



Teià, 19 de gener de 2020

Bon dia,

Per la present els informem de la situació de l'habitatge del carrer Lluís Company, 21, propietat de Coral Homes, S. L. (CaixaBank) i que des de l'any passat ha sofert diversos intents d'ocupació.

Després de dues ocupacions consumades a la primavera de l'any passat, la Comunitat va encarregar la vigilància activa de la casa fins al mes de juliol. Mentrestant, la immobiliària gestionava la venda de la casa amb unes persones interessades que finalment van decidir no adquirir-la. Des del mes d'agost la nostra empresa de consergeria, Inespa, manté aparcat un cotxe a la porta de l'edifici sense cap càrrec per a la Comunitat. La immobiliària encarregada segueix amb els tràmits de venda. Actualment hi ha dos compradors interessats. La tramitació d'aquesta mena d'immobles és molt complexa ja que la Generalitat té el dret de compra preferent i, en conseqüència, ha d'autoritzar la venda a tercers.

El dilluns passat a la tarda va ser novament ocupada. El dimarts al matí, gràcies a la Policia Local i al nostre conserge, vam aconseguir expulsar a un home de nacionalitat russa que va passar la nit dins de l'edifici.

Els nostres conserges estan molt atents a tot el que succeeix a la casa i des de la Junta esperem que la venda es produeixi com més aviat millor.

Salutacions cordials.



Andrés Chodnikiewicz  
President Comunitat Parc Sant Berger

[www.santberger.com](http://www.santberger.com)

[santberger@gmail.com](mailto:santberger@gmail.com)

Grupo Oficial WhatsApp "Consergeria Sant Berger" 680 390 956